

# Delibera: 223 / 2013 del 17/12/2013

Prop n. 338 del 13/12/2013
Uff. Prop. Servizio Lavori Pubblici 2
Allegati N. 15
Uffici



## COMUNE DI CAGLIARI

### Deliberazione della Giunta N. 223

OGGETTO: PROGRAMMA DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E COMPLETAMENTO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI GIA' ESISTENTI PREDISPOSTO AI SENSI DELLA L.R. 6/2012 ART.4 COMMA 30: RIQUALIFICAZIONE DEL POLO SPORTIVO MONTE MIXI - PISTA SKATEBOARD - VIA PESSAGNO - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO.

Addì *diciassette* del mese di *dicembre* dell'anno *duemilatredecim* in questo Comune, nella Sala delle Adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<i>Sindaco</i>	<i>presente</i>	<i>assente</i>
<i>Zedda Massimo</i>	<i>V</i>	
<i>Assessori</i>	<i>presente</i>	<i>assente</i>
<i>Piras Paola</i>	<i>V</i>	
<i>Leo Pierluigi</i>	<i>V</i>	
<i>Marras Luisa Anna</i>	<i>V</i>	
<i>Frau Paolo</i>		<i>X</i>

<i>Assessori</i>	<i>presente</i>	<i>assente</i>
<i>Coni Mauro</i>	<i>V</i>	
<i>Argiolas Barbara</i>	<i>V</i>	
<i>Orru' Susanna</i>		<i>X</i>
<i>Puggioni Enrica</i>	<i>V</i>	

Assume la Presidenza il Sindaco *Zedda Massimo*

con l'assistenza del Segretario Generale *Serra Renzo*

#### LA GIUNTA COMUNALE

##### Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale di Cagliari, nell'ambito del "Programma di Opere Pubbliche 2013/2015 per l'anno 2013 si è prefissa come obiettivo di sviluppo la realizzazione di un programma di interventi di riqualificazione e completamento degli impianti sportivi già esistenti;
- a suo tempo l'Assessorato Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione Spettacolo e Sport della Regione Autonoma della Sardegna con nota del 21/12/2007 comunicava a questa amministrazione la concessione del contributo per la realizzazione di un Palazzetto dello sport, previsto dalla L.R. 2/2007 art. 29 comma 1 lett. a) per la somma complessiva di €6.000.000,00 e assegnato con deliberazione della Giunta Regionale n. 45/22 del 07/11/2007;

**Atteso che** come previsto dal comma 30 dell'art. 4 della L.R. 6/2012 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2012)" l'autorizzazione di spesa di cui al succitato articolo 29, comma 1, lettera a) della legge regionale n. 2 del 2007, a favore del Comune di Cagliari, già destinata per la realizzazione del Palazzetto dello Sport è ora destinata alla riqualificazione e al completamento di impianti sportivi già esistenti nel medesimo comune;

**Considerato che** con deliberazione G.C. N. 236 del 05.12.2012 l'Amministrazione Comunale, in

# Delibera: 223 / 2013 del 17/12/2013

Deliberazione G.C. n. 223/2013

ossequio alla predetta disposizione, predisponeva un apposito programma di riqualificazione dell'importo di € 6.000.000,00 con il quale intende perseguire l'obiettivo di rendere agibili e perfettamente funzionali gli impianti sportivi esistenti, attraverso un corposo programma di manutenzioni straordinarie;

Con la medesima Deliberazione sono stati individuati gli impianti sui quali effettuare gli interventi, sulla base di una valutazione dell'insieme del patrimonio immobiliare sportivo comunale, inteso come sistema e non come mera somma di singoli impianti slegati tra loro;

La predetta valutazione ha consentito di programmare, per il breve e medio periodo, una progressiva e complessiva riqualificazione del consistente patrimonio di impiantistica sportiva nell'ambito di una strategia di azione che vede, accanto agli interventi di manutenzione straordinaria diretta – oggetto della presente deliberazione – quelli di project financing, microcredito e concessione di fidejussioni, strumenti mediante i quali si svilupperà il partenariato pubblico privato;

## Considerato che:

- l'Ufficio Tecnico del Servizio Lavori Pubblici 2 – Ufficio Edilizia Sportiva, ha elaborato il progetto definitivo - esecutivo in unica fase, dell'importo di € 150.000,00 che prevede la riqualificazione del polo sportivo di Monte Mixi attraverso la realizzazione di una Pista per lo Skateboard;
- il progetto ha lo scopo di realizzare un nuovo spazio sportivo nel quale poter praticare lo skateboard in sicurezza in sostituzione all'impianto skateboard esistente in Via Pessagno ormai inutilizzabile, a seguito dei ripetuti danneggiamenti, e inadeguato alle esigenze degli utenti;
- la configurazione geometrica dell'area, le dimensioni dello spazio per l'attività sportiva destinata allo skateboard, hanno determinato la configurazione geometrica della pista;
- l'area complessiva interessata dall'intervento è di mq. 590,00 e si prevede la realizzazione della pista attraverso l'esecuzione di uno scavo nel piazzale antistante le palestre A e B. Tale Scavo consentirà l'esecuzione di una manufatto, di superficie in proiezione orizzontale di mq. 125,00 avente profondità utile di mt. 1.50 con pareti curvilinee di raccordo adatte alle evoluzioni sportive. La pavimentazione della pista e degli spazi circostanti sarà realizzata con un calcestruzzo rinforzato con fibre sintetiche, microforato per il deflusso delle acque, specifico per pavimentazioni esterne sportive ed in particolar modo per l'attività skateboard. Verrà realizzato un impianto di drenaggio per lo smaltimento delle acque meteoriche che confluirà, attraverso un impianto di sollevamento, nella rete di smaltimento principale del polo sportivo. L'intera area verrà delimitata da una recinzione in pannelli metallici grigliati di altezza m. 2.20. Per consentire la continuità veicolare dell'intero polo sportivo, nella recinzione verranno inseriti due cancelli carrabili a due ante, in grigliato metallico, della larghezza di m. 3,50 e per gli accessi e le uscite degli utenti verranno realizzati N.2 cancelli pedonali, in grigliato metallico della larghezza di m. 1,20 e saranno dotati di dispositivo di sicurezza per l'apertura;

**Atteso che** il progetto definitivo-esecutivo è costituito dai sottoelencati elaborati:

- TAV. A – RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
- TAV. B – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- TAV. C – ELENCO PREZZI LAVORI A BASE D'ASTA
- TAV. D- ELENCO PREZZI ONERI PER LA SICUREZZA
- TAV. E – COMUPUTO METRICO LAVORI A BASE D'ASTA
- TAV. F – COMPUTO METRICO ONERI PER LA SICUREZZA
- TAV. G – PIANO COORDINAMENTO E SICUREZZA
- TAV. H – CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

# Delibera: 223 / 2013 del 17/12/2013

Deliberazione G.C. n. 223/2013

- TAV. I – SCHEMA DI CONTRATTO
- **TAV. 1** - INQUADRAMENTO URBANISTICO
- **TAV. 2** - PLANIMETRIA
- TAV. 3 – PARTICOLARI ESECUTIVI
- TAV.4 – VISTA PROSPETTICA E SIMULAZIONI GRAFICHE

**Dato atto che** il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Mario Mossa;

**Visto il parere favorevole** espresso dal Dirigente il Servizio Edilizia Pubblica 2, Ing. Mario Mossa, ai sensi dell'art. 7 comma 19 della L.R. n° 5/2007;

**Visto** il verbale di verifica e validazione del progetto definitivo-esecutivo ai sensi dell'art. 52 e sgg. del D.P.R. n° 207 del 05/10/2010 redatto dal Responsabile del Procedimento Ing. Mario Mossa;

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Servizio Lavori Pubblici 2 Ing. Mario Mossa ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attestante anche la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 6, comma 1, del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari;

**Visto** il parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, espresso dalla Dirigente del Servizio Gestione Contabilità Dott.ssa Luisella Mereu ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n° 267/2000;

**Con** voti unanimi legalmente espressi

## DELIBERA

- **di** approvare il progetto definitivo-esecutivo “*Riqualficazione del polo sportivo di Monte Mixi Pista Skateboard via Pessagno.* ” dell'importo di € 150.000,00” elaborato dall'Ufficio Tecnico del Servizio Lavori Pubblici 2;

- **di** approvare il quadro economico di progetto

<b>A</b>	LAVORI		
A1	LAVORI A BASE D'ASTA	€ 124.785,54	
A2	ONERI SICUREZZA NON SOGG. A RIB.	€ 4.214,46	
	TOTALE A1 + A2	€ 129.000,00	€ 129.000,00
<b>B</b>	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	I.V.A. 10% SU A	€ 12.900,00	
B2	INCENTIVO 1,5% SU A	€ 1.935,00	
B3	ACCORDO BONARIO	€ 3.870,00	
B4	IMPREVISTI E TASSA AVCP	€ 2.295,00	
	TOTALE B	€ 21.000,00	€ 21.000,00
	TOTALE A + B		€ 150.000,00

- **di** dare atto che sono allegati alla presente deliberazione, per farne parte integrale e sostanziale, i seguenti atti:

1. Progetto definitivo-esecutivo costituito dai seguenti elaborati:

- TAV. A – RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
- TAV. B – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- TAV. C – ELENCO PREZZI LAVORI A BASE D'ASTA

# Delibera: 223 / 2013 del 17/12/2013

Deliberazione G.C. n. 223/2013

- TAV. D- ELENCO PREZZI ONERI PER LA SICUREZZA
- TAV. E – COMUPUTO METRICO LAVORI A BASE D’ASTA
- TAV. F – COMPUTO METRICO ONERI PER LA SICUREZZA
- TAV. G – PIANO COORDINAMENTO E SICUREZZA
- TAV. H – CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- TAV. I – SCHEMA DI CONTRATTO
- TAV. 1 - INQUADRAMENTO URBANISTICO
- TAV. 2 - PLANIMETRIA
- TAV. 3 – PARTICOLARI ESECUTIVI
- TAV.4 – VISTA PROSPETTICA E SIMULAZIONI GRAFICHE

2. parere favorevole espresso dal Dirigente il Servizio Edilizia Pubblica 2 Ing. Mario Mossa, ai sensi dell’art. 7 comma 19 della L.R. n° 5/2007;

3. verbale di verifica e validazione

- **di dare atto** che l'approvazione del progetto non comporta maggiori oneri di gestione;

- **di dare atto** che l'importo di € 150.000,00 troverà copertura nel modo seguente:

- € 117.594,15 sul Cap. 619335 (Ex Imp. 2013/1024) utilizzo fondo vincolato Imp. n. 2014/1183 (Fin. A.A.);
- € 13.275,84 sul Cap. 619335 (Ex Imp. n. 2013/1024) utilizzo fondo vincolato Imp. n. 2014/492 sub. 3 (Fin. A.A.);
- € 150,00 sul Cap. 619335 (rilascio parere Coni) Imp. n. 2013/1024 sub. 7 (Fin. A.A.);
- € 11.530,00 sul Cap. 621565 (Ex Imp. n. 2013/1023) utilizzo fondo vincolato Imp. n. 2015/77 sub. 1 (RAS - Acc. 4211/2012);
- € 7.450,02 sul Cap. 621490 (Ex Imp. n. 2013/1025) utilizzo fondo vincolato Imp. n. 2014/1184 (Fin. A.A.);

- **con** voti unanimi, legalmente espressi, di dare alla presente IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

SEGUONO LE FIRME

Certifico che la presente deliberazione si trova in corso di pubblicazione all’Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 20/12/2013 al 03/01/2014.

Estratto conforme ad uso amministrativo

Il Funzionario in P.O.  
Dott.ssa Rossana Abbate